

임대차 계약서

표제

(1) 임대차 대상

이름	Nya-on Nakazaki
위치	오사카부 오사카시 기타구 나카자키니시 3-3-4 1,2층 복실

(2) 계약 기간 (오사카 부 조례가 정하는 기간 이상 {2 박 3 일})

처음	년	월	일에서	시간
임기 종료	년	월	일	

(3) 임대료

임대	
지불 기한	숙박일의 다음 날
지불 방법	신용카드만 가능

(4) 임대인 및 관리 회사

대금 업자 (회사명 및 대표자)	주소:〒531-0072 오사카시 기타구 토요사키시 6초메 10-16 성명 : Y · K Labo LLC 대표 세토 요코
관리 주체 (회사명 및 대표자)	주소:(우) 신원

(5) 입주자 및 동거인(여러 명인 경우, 모두 기재되어 있음)

테넌트	주소:(우) 이름	연락처 정보
하우스메이트	주소:(우) 이름	연락처 정보

다음 임대인(당사자 A)과 임차인(당사자 B)이 위에서 설명한 대로 부동산에 대한 임대 계약을 체결했음을 증명하기 위해 본 계약서 사본 2부를 준비해야 하며, 각 사본은 이름과 인감이 있는 계약서 사본 1부를 가져야 합니다.

임대인(A) 성명

인감 (또는 서명)

세입자(B) 이름

인감 (또는 서명)

임대차 계약의 조건

(계약 체결)

제1조 임대인(이하 "A"라 한다) 및 임차인(이하 "귀하"라고 함). 대표의 (1)에 기재된 임대차의 대상(이하 "재산"이라고 합니다). 임대차 계약(이하 "계약"이라고 함)에는 다음 조항이 적용됩니다.)로 결론을 내렸다.

(계약 기간)

제2조 계약기간은 갑 제2호의 규정에 따른다.

2. 본 계약은 전항에서 정한 기간이 만료되면 해지되며 갱신되지 않습니다.

(이용 목적)

제3조 이용자는 본 시설에 숙박하기 위한 목적으로만 재산을 이용하여야 하며, 사업 활동 등의 목적으로 이용할 수 없다.

(집세)

제4조 이용자는 (3)의 규정에 따라 제1자에게 임대료를 지급하여야 한다.

(반사회적 세력 제거)

제5조 당사국A와 B당사자는 각각 상대방에게 다음 사항을 보장한다.

- (i) 귀하가 범죄 조직, 범죄 조직과 관련된 회사, 기업 공갈범 또는 이에 준하는 사람 또는 그 구성원(이하 총칭하여 "반사회적 세력"이라고 함)인 경우. 그것이 아니야.
- (ii) 회사의 임원(임직원, 이사, 집행임원 또는 이에 준하는 사업을 수행하는 사람)은 반사회적 세력이 아니 합니다.
- (3) 반사회적 세력이 고객의 이름을 사용하는 것을 허용하지 않고 본 계약을 체결합니다.
- (4) 본인 또는 제3자를 이용하여 다음과 같은 행위를 하지 마십시오.
 - (a) 상대방에게 위협적인 말이나 행동을 하거나 폭력을 행사하는 행위
 - (b) 부정한 수단 또는 위력을 사용하여 상대방의 업무를 방해하거나 상대방의 신용을 손상시키는 행위.

(금지 또는 제한 행위)

제6조 이용자는 부동산의 전부 또는 일부를 임차권에 양도하거나 전대할 수 없다.

2. 이용자는 재산을 확장, 개조, 이전, 리모델링 또는 재장식하거나 재산 구내에 구조물을 설치할 수 없습니다.
3. 이용자는 본 속소를 이용함에 있어 다음과 같은 행위를 하여서는 아니 됩니다.
 - (i) 총기, 도검 또는 폭발 또는 인화성 물질의 위험한 품목을 제조하거나 보관하는 행위.
 - (ii) 대형 금고 및 기타 무거운 물건 등을 반입하거나 장착하는 행위
 - (3) 배수관을 부식시킬 수 있는 액체를 세척합니다.
 - (4) 텔레비전, 스테레오 등을 조작하거나 피아노를 높은 볼륨으로 연주합니다.
 - (5) 야생 동물이나 독사 등 명백히 이웃에 폐가 되는 동물을 기르는 것.
 - (6) 반사회적 세력의 사무실 또는 기타 활동 근거지로 재산을 제공하는 행위.
 - (vii) 숙소 또는 숙소 인근에서 이용자가 특히 거칠거나 폭력적인 방식으로 행동하거나 허세를 부려 인근 거주자 또는 행인에게 불안감을 주는 경우.
 - (8) 반사회적 세력이 숙소에 거주하도록 허용하는 행위 또는 반사회적 세력이 반복적으로 출입하도록 허용하는 행위.
 - (9) 계단이나 복도 등 공용 공간이 있는 경우에는 그 장소에 물건을 놓습니다.
 - (10) 계단이나 복도 등의 공용공간이 있는 경우에는 간판, 포스터 등의 광고물을 그 곳에 게시하여야 한다.
 - (11) 개, 고양이 등 관상용 조류, 물고기 등 다른 동물 이외의 동물로서 이웃에 폐를 끼칠 우려가 없는 동물을 기르는 것.

(계약 기간 중 수리)

제7조 제1자는 이용자가 부동산을 사용하기 위하여 필요한 수리를 하여야 한다. 이 경우 이용자의 고의 또는 과실로 인해 필요한 수리에 필요한 비용은 이용자가 부담해야 한다.

2. 제1자가 전항의 규정에 따라 수리를 하는 경우, 제1자는 사전에 제2당사자에게 그 취지를 통지하여야 한다. 이 경우 이용자는 정당한 사유가 없는 한 수리를 거부할 수 없습니다.

(계약 종료)

조항 8 사용자가 다음 의무 중 하나를 위반하는 경우, 제1 당사자가 합리적인 기간 내에 의무 이행을 요청한 기간 내에 의무를 이행하지 않으면 제1 당사자는 본 계약을 해지할 수 있습니다.

(ii) 제4조에 규정된 임대료의 지급의무

(3) 전조 제1항 제2호에 규정된 비용의 부담의무

2. 사용자가 다음 의무 중 어느 하나를 위반하는 경우, 제1자가 합리적인 기간 동안 해당 의무의 이행을 요청했음에도 불구하고 해당 기간 내에 해당 의무를 이행하지 않으면 해당 의무를 위반하여 본 계약을 지속하기 어렵다고 인정되는 경우 제1자는 본 계약을 해지할 수 있습니다.

1. 제3조 に規定する本物件の사용 목적은 다음 준수에 준하는 것으로 한다.

(ii) 제6조의 각 항에 규정된 의무(같은 조 제3항에 규정된 의무 중 제6항 내지 제8항에 열거된 행위에 관한 것을 제외한다.)

(3) 기타 본 약관에서 정하는 이용자의 의무

3. 당사자 A 또는 당사자 B 중 어느 한쪽이 다음 중 하나에 해당하는 경우 상대방은 통지 없이 본 계약을 해지할 수 있습니다.

(i) 사실이 제5조의 각 항의 약속에 반한다는 사실이 인정되는 경우

(ii) 제6조 제3항 제6항 내지 제8항에 해당하는 행위가 있는 경우

(이용자로부터의 해지)

제9조 이용자는 적어도 재산의 이용이 시작되기 전에 제1자에게 계약의 해지를 요청함으로써 본 계약을 해지할 수 있다.

2. 이용자는 제2항에서 정한 기간보다 짧은 기간 동안 계약을 해지할 수 없으며, 해지 시 2박 3일 미만에 해당하는 임대료는 환불되지 않습니다.

(항복)

제10조 이용자는 본 계약이 종료된 후 즉시 부동산을 비워야 한다. 이 경우 사용자는 정상적인 사용으로 인한 마모를 제외하고 자산을 원래 상태로 복원해야 한다.

2. 재산을 양도할 때, 제1자 및 제2자는 전항 후반의 규정에 따라 이용자가 원래 상태로 회복하는 내용 및 방법에 대해 논의하여야 하며, 계약 당시 특별계약이 정해져 있는 경우에는 그러한 특별계약이 포함됩니다.

(엔트리)

제11조 제1자는 재산의 화재 예방, 재산 구조의 보존, 위생 관리 또는 기타 재산의 관리를 위하여 특별히 필요한 경우 이용자의 사전 동의를 얻어 재산에 출입할 수 있다.

2. 이용자는 정당한 사유가 없는 한 전항의 규정에 따라 회사의 가입을 거절할 수 없습니다.

3. 화재로 인한 화재의 확산 방지를 위하여 필요한 경우 또는 기타 긴급한 사정이 있는 경우, 제1자는 제2자의 사전 동의 없이 숙소에 입실할 수 있습니다. 이 경우, 제2 당사자의 부재 중에 제1자가 구내에 들어가는 경우, 제1 당사자는 입국 후 제2 당사자에게 그 취지를 통지해야 합니다.

(토의)

제12조 제1당사자 및 제2당사자는 본 계약에 규정되지 아니한 사항 또는 본 계약 규정의 해석에 관하여 의문이 제기되는 경우, 민법 및 기타 법령, 규칙 및 관습에 따라 성실하게 문제를 논의하고 해결하여야 한다.

(특별 조항)

제13조 전항의 규정 외에 이 협정의 특별 규정은 다음과 같다.

	A:	마가복음
	B:	마크

