

임대차 계약서

표제

(1) 임대차 대상

이름	Nya-on
위치	

(2) 계약 기간 (오사카시 조례로 정하는 기간{2 박 3 일})

처음	년	월	일에서	시간
임기 종료	년	월	일	

(3) 임대료

임대	
지불 기한	숙박일의 다음 날
지불 방법	신용카드만 가능

(4) 임대인 및 관리 회사

대금 업자 (회사명 및 대표자)	주소:〒531-0072 오사카시 키타구 토요사카시 6초메 10-16 성명 : Y・K Labo LLC 대표 세토 요코
관리 주체 (회사명 및 대표자)	주소:(우) 신원

(5) 입주자 및 동거인(여러 명인 경우, 모두 기재되어 있음)

테넌트 하우스메이트	주소:(우) 이름	연락처 정보

다음 임대인(당사자 A)과 임차인(당사자 B)이 위에서 설명한 대로 부동산에 대한 임대 계약을 체결했음을 증명하기 위해 본 계약서 사본 2 부를 준비해야 하며, 각 사본은 이름과 인감이 있는 계약서 사본 1 부를 가져야 합니다.

임대인(A) 성명

인감 (또는 서명)

세입자(B) 이름

인감 (또는 서명)

임대차 계약의 조건

(계약 체결)

제 1 조 임대인(이하 "A"라 한다) 및 임차인(이하 "귀하"라고 함). 대표의 (1)에 기재된 임대차의 대상(이하 "재산"이라고 합니다). 임대차 계약(이하 "계약"이라고 함)에는 다음 조항이 적용됩니다.)로 결론을 내렸다.

(계약 기간)

제 2 조 계약기간은 갑 제 2 호의 규정에 따른다.

2. 본 계약은 전항에서 정한 기간이 만료되면 해지되며 갱신되지 않습니다.

(이용 목적)

제 3 조 이용자는 본 시설에 숙박하기 위한 목적으로만 재산을 이용하여야 하며, 사업 활동 등의 목적으로 이용할 수 없다.

(집세)

제 4 조 이용자는 (3)의 규정에 따라 제 1 자에게 임대료를 지급하여야 한다.

(반사회적 세력 제거)

제 5 조 당사국 A 와 B 당사자는 각각 상대방에게 다음 사항을 보장한다.

- (i) 귀하가 범죄 조직, 범죄 조직과 관련된 회사, 기업 공갈범 또는 이에 준하는 사람 또는 그 구성원(이하 총칭하여 "반사회적 세력"이라고 함)인 경우. 그것이 아니야.
- (ii) 회사의 임원(임직원, 이사, 집행임원 또는 이에 준하는 사업을 수행하는 사람)은 반사회적 세력이 아니 합니다.
- (3) 반사회적 세력이 고객의 이름을 사용하는 것을 허용하지 않고 본 계약을 체결합니다.
- (4) 본인 또는 제 3 자를 이용하여 다음과 같은 행위를 하지 마십시오.
 - (a) 상대방에게 위협적인 말이나 행동을 하거나 폭력을 행사하는 행위
 - (b) 부정한 수단 또는 위력을 사용하여 상대방의 업무를 방해하거나 상대방의 신용을 손상시키는 행위.

(금지 또는 제한 행위)

제 6 조 이용자는 부동산의 전부 또는 일부를 임차권에 양도하거나 전대할 수 없다.

2. 이용자는 재산을 확장, 개조, 이전, 리모델링 또는 재장식하거나 재산 구내에 구조물을 설치할 수 없습니다.

3. 이용자는 본 숙소를 이용함에 있어 다음과 같은 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- (i) 총기, 도검 또는 폭탄 또는 인화성 물질의 위험한 품목을 제조하거나 보관하는 행위.
 - (ii) 대형 금고 및 기타 무거운 물건 등을 반입하거나 장착하는 행위
 - (3) 배수관을 부식시킬 수 있는 액체를 세척합니다.
 - (4) 텔레비전, 스테레오 등을 조작하거나 피아노를 높은 볼륨으로 연주합니다.
 - (5) 야생 동물이나 독사 등 명백히 이웃에 폐가 되는 동물을 기르는 것.
 - (6) 반사회적 세력의 사무실 또는 기타 활동 근거지로 재산을 제공하는 행위.
 - (vii) 숙소 또는 숙소 인근에서 이용자가 특히 거칠거나 폭력적인 방식으로 행동하거나 허세를 부려 인근 거주자 또는 행인에게 불안감을 주는 경우.
 - (8) 반사회적 세력이 숙소에 거주하도록 허용하는 행위 또는 반사회적 세력이 반복적으로 출입하도록 허용하는 행위.
 - (9) 계단이나 복도 등 공용 공간이 있는 경우에는 그 장소에 물건을 놓습니다.
 - (10) 계단이나 복도 등의 공용공간이 있는 경우에는 간판, 포스터 등의 광고물을 그 곳에 게시하여야 한다.
 - (11) 개, 고양이 등 관상용 조류, 물고기 등 다른 동물 이외의 동물로서 이웃에 폐를 끼칠 우려가 없는 동물을 기르는 것.

(계약 기간 중 수리)

제 7 조 제 1 자는 이용자가 부동산을 사용하기 위하여 필요한 수리를 하여야 한다. 이 경우 이용자의 고의 또는 과실로 인해 필요한 수리에 필요한 비용은 이용자가 부담해야 합니다.

2. 제 1 자가 전항의 규정에 따라 수리를 하는 경우, 제 1 자는 사전에 제 2 당사자에게 그 취지를 통지하여야 합니다. 이 경우 이용자는 정당한 사유가 없는 한 수리를 거부할 수 없습니다.

(계약 종료)

조항 8 사용자가 다음 의무 중 하나를 위반하는 경우, 제 1 당사자가 합리적인 기간 내에 의무 이행을 요청한 기간 내에 의무를 이행하지 않으면 제 1 당사자는 본 계약을 해지할 수 있습니다.

(ii) 제 4 조에 규정된 임대료의 지급의무

(3) 전조 제 1 항 제 2 호에 규정된 비용의 부담의무

2. 사용자가 다음 의무 중 어느 하나를 위반하는 경우, 제 1 자가 합리적인 기간 동안 해당 의무의 이행을 요청했음에도 불구하고 해당 기간 내에 해당 의무를 이행하지 않으면 해당 의무를 위반하여 본 계약을 지속하기 어렵다고 인정되는 경우 제 1 자는 본 계약을 해지할 수 있습니다.

1. 제 3 조 に規定する本物件の 사용 목적은 다음 준수에 준하는 것으로 한다.

- (ii) 제 6 조의 각 항에 규정된 의무(같은 조 제 3 항에 규정된 의무 중 제 6 항 내지 제 8 항에 열거된 행위에 관한 것을 제외한다).)
- (3) 기타 본 약관에서 정하는 이용자의 의무
3. 당사자 A 또는 당사자 B 중 어느 한쪽이 다음 중 하나에 해당하는 경우 상대방은 통지 없이 본 계약을 해지할 수 있습니다.
- (i) 사실이 제 5 조의 각 항의 약속에 반한다는 사실이 인정되는 경우
- (ii) 제 6 조 제 3 항 제 6 항 내지 제 8 항에 해당하는 행위가 있는 경우

(이용자로부터의 해지)

제 9 조 이용자는 적어도 재산의 이용이 시작되기 전에 제 1 자에게 계약의 해지를 요청함으로써 본 계약을 해지할 수 있다.

2. 이용자는 제 2 항에서 정한 기간보다 짧은 기간 동안 계약을 해지할 수 없으며, 해지 시 2 박 3 일 미만에 해당하는 임대료는 환불되지 않습니다.

(항복)

제 10 조 이용자는 본 계약이 종료된 후 즉시 부동산을 비워야 한다. 이 경우 사용자는 정상적인 사용으로 인한 마모를 제외하고 자산을 원래 상태로 복원해야 합니다.

2. 재산을 양도할 때, 제 1 자 및 제 2 자는 전항 후반의 규정에 따라 이용자가 원래 상태로 회복하는 내용 및 방법에 대해 논의하여야 하며, 계약 당시 특별계약이 정해져 있는 경우에는 그러한 특별계약이 포함됩니다.

(엔트리)

제 11 조 제 1 자는 재산의 화재 예방, 재산 구조의 보존, 위생 관리 또는 기타 재산의 관리를 위하여 특별히 필요한 경우 이용자의 사전 동의를 얻어 재산에 출입할 수 있다.

2. 이용자는 정당한 사유가 없는 한 전항의 규정에 따라 회사의 가입을 거절할 수 없습니다.

3. 화재로 인한 화재의 확산 방지를 위하여 필요한 경우 또는 기타 긴급한 사정이 있는 경우, 제 1 자는 제 2 자의 사전 동의 없이 숙소에 입실할 수 있습니다. 이 경우, 제 2 당사자의 부재 중에 제 1 자가 구내에 들어가는 경우, 제 1 당사자는 입국 후 제 2 당사자에게 그 취지를 통지해야 합니다.

(토의)

제 12 조 제 1 당사자 및 제 2 당사자는 본 계약에 규정되지 아니한 사항 또는 본 계약 규정의 해석에 관하여 의문이 제기되는 경우, 민법 및 기타 법령, 규칙 및

관습에 따라 성실하게 문제를 논의하고 해결하여야 한다.

(특별 조항)

제 13 조 전항의 규정 외에 이 협정의 특별 규정은 다음과 같다.

A:

마가복음

B:

마크

